



Privater Gestaltungsplan "Ringstrasse 14"

mit öffentlich-rechtlicher Wirkung gemäss § 85 ff. PBG

Situationsplan 1:500
Datum: 11.03.26

Festsetzung durch die Grundeigentümerin Ort, den

STAR Immobilien AG
Kat.-Nr. 5763

Zustimmung der Gemeindeversammlung Ort, den

Beschluss Nr.

Namens des Gemeinderates
Der Präsident

Der Schreiber

Genehmigung durch die Baudirektion Ort, den

BDV Nr.

Für die Baudirektion

Yellow Z Urbanism Architecture, Westpol Landschaftsarchitekten, Schneiter Verkehrsplanung

Legende

- Festlegungen**
- Geltungsbereich Privater Gestaltungsplan Art.2, Abs.2
 - Baubereiche Art.7, Abs.1/2 und Art.8., Abs.1/2
 - Baubereich Untergeschoss Art.7, Abs.3
 - Massgebendes Terrain Art.9, Abs.4
- Anordnungsspielraum für Zu- und Wegfahrt Tiefgarage Art.16, Abs.1**
- Oberirdisch zulässige Autoabstellplätze und Veloabstellflächen (Lage schematisch)**
- Altbachweg nach Revitalisierung Gewässerraum (Lage schematisch) Art.17, Abs.4**
- Fuss- und Velowegverbindungen (Lage schematisch) Art.17, Abs.3**
- Umgebungsfläche Innenhof (Lage schematisch) Art.13, Abs.1-6**
- Umgebungsfläche Vorzone (Lage schematisch) Art.14, Abs.1-4**
- Umgebungsfläche Quartierplatz (Lage schematisch) Art.14, Abs.1-4**
- Zwingend erhaltenswerter Baumbestand (Lage schematisch) Art.12, Abs.5**
- Koordinaten-Punktnummer (Siehe Koordinatenliste)**
- Informationsinhalt**
- AV Daten, Stand Juli 2024
 - best. Gebäude/ best. Erschliessungsstrassen
 - geplante Bauten (Richtprojekt)
 - abzubrechende Gebäude
 - Gewässerraumlinie

Koordinatenverzeichnis

Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1	2689510.430	1252555.525	10	2689549.164	1252540.080
2	2689507.936	1252573.352	11	2689551.463	1252524.245
3	2689532.858	1252576.838	12	2689515.666	1252519.032
4	2689530.609	1252592.667	13	2689531.329	1252596.196
5	2689548.430	1252595.200	14	2689552.659	1252599.237
6	2689553.212	1252561.550	15	2689560.863	1252542.567
7	2689511.647	1252546.600	16	2689556.039	1252541.864
8	2689527.480	1252548.908	17	2689556.549	1252538.251
9	2689529.191	1252537.172	18	2689549.587	1252537.244